

パークナードテラス天神

分譲モデルハウス2棟

小野市天神町

家族構成や子供の成長に合わせて、住まいをアレンジ！
家まるごとリビング「LIVING BOX」



現地モデルハウス(左:17号地/右:18号地)

ご来場
予約は
こちらから



17号地 分譲モデルハウス

1LDK

■土地面積 / 150.33㎡ (45.47坪)
■延床面積 / 94.70㎡ (28.64坪)



販売価格 (税込) **3,445万円**

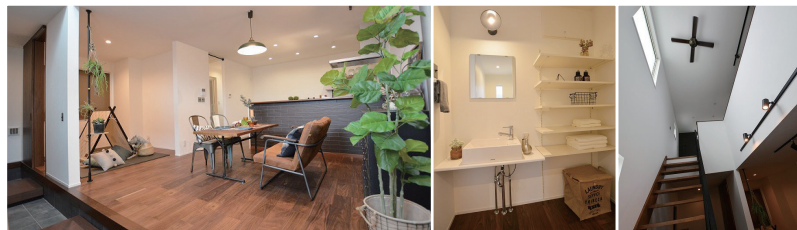
18号地 分譲モデルハウス

1LDK

■土地面積 / 150.59㎡ (45.55坪)
■延床面積 / 94.70㎡ (28.64坪)

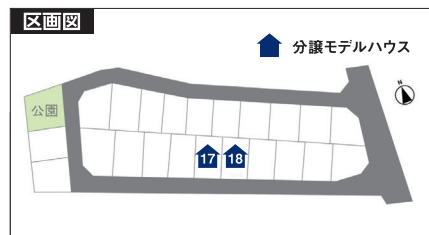


販売価格 (税込) **3,175万円**



現地モデルハウス

【物件概要】●所在地:小野市天神町1183-106他●交通:神戸電鉄粟生線「小野駅」徒歩20分●地目:宅地●用途地域:第1種住居地域●建ぺい率・容積率:60%・200%●私道負担:なし●設備:関西電力、プロパンガス、公共上下水道●諸費用等:水道分担金(13mm)91,400円別途必要●土地権利:所有権
□分譲住宅概要●今回販売棟数:2棟●土地面積:150.33㎡・150.59㎡●建物面積:94.7㎡(2棟)●販売価格(税込):3,175万円・3,445万円●建築構造:軽量鉄骨造2階建●許可番号:HK17-13076他●完成時期:2018年6月●入居時期:即入居可●取引態様(売主):株式会社パナホーム兵庫



サンガーデン西舞子

神戸市垂水区西舞子5丁目

分譲モデルハウス1棟

建築条件付宅地1区画

明石海峡大橋が望める眺望
「2階にLDKがある家」



現地モデルハウス

ご来場
予約は
こちらから



1号地 分譲モデルハウス

3LDK+タタミコーナー

■土地面積 / 118.97㎡ (35.99坪)
■延床面積 / 93.69㎡ (28.34坪)



販売価格 (税込) **4,560万円**



夜にはライトアップされた明石海峡大橋が
2階リビングから見えます。



Life Information

●舞子幼稚園	徒歩3分	(約240m)
●舞子保育園	徒歩6分	(約480m)
●舞子小学校	徒歩5分	(約400m)
●ダイエー舞子店	徒歩9分	(約720m)

建築条件付宅地
1区画 同時分譲中

■販売価格 / **2,395万円**
■土地面積 / 115.64㎡ (34.98坪)

【物件概要】●所在地:神戸市垂水区西舞子5丁目12-22●交通1/山陽電気鉄道本線「西舞子駅」より徒歩9分、山陽本線「舞子駅」より徒歩20分●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/60%・150%●道路/北側公道5.9mに接す、私道負担無し●施設設備/関西電力 大阪ガス 公共上下水●諸費用等/別途水道分担金必要68,920円●土地の権利形態/所有権●宅地販売区画数/1区画●土地面積/115.64㎡●販売価格/2,395万円●分譲住宅販売棟数/1棟●土地面積/118.97㎡●建物面積/93.69㎡●販売価格(税込)/4,560万円●建築構造/軽量鉄骨●許可番号/HK14-11625号●完成時期/2015年01月●入居時期/即入居可●取引態様(売主)/株式会社パナホーム兵庫
【建築条件付宅地分譲について】この宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社パナホーム兵庫と建築請負契約を締結していただくことを条件として、販売いたします。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙解約となり受領した金員は無利息にてお返しいたします。

【売主】宅地建物取引業者免許 兵庫県知事(11)第450237号・建築業者許可 特定建設業:兵庫県知事(特-29)第456607号・近畿圏不動産公正取引協議会会員

株式会社 **パナホーム兵庫**

本社 / 〒673-1431 姫路市三左衛門堀西の町205-2 TEL.079-224-8746

お問い合わせ **TEL 078-934-8746**

東播営業所 明石店 〒674-0067 明石市大久保町大久保町454-2

※広告作成日/2020年7月13日
※広告有効期限/2020年9月末日

ハーモニーガーデン新神野

分譲モデルハウス1棟

建築条件付宅地2区画

加古川市新神野3丁目

36号地 分譲モデルハウス

3LDK+WIC+タタミコーナー

■土地面積 / 135.60㎡ (41.02坪)
■延床面積 / 98.37㎡ (29.75坪)



販売価格 (税込) **3,460万円**

※WIC:ウォークインクローゼット

建築条件付宅地 2区画

販売価格

1,398万円

■土地面積
145.50㎡・154.99㎡

■建築条件付宅地価格表

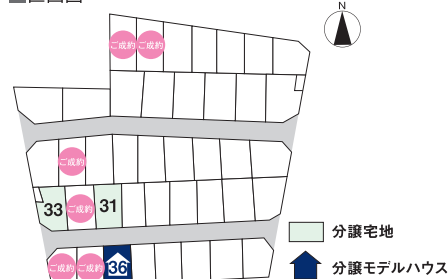
区画番号	土地面積	価格
31	145.50㎡ (44.01坪)	1,398万円
33	154.99㎡ (46.88坪)	1,398万円

「太陽光+エネファーム」搭載
先着順申込受付中!



現地モデルハウス

■区画図



「ご来場予約」は
こちらの2次元コードから



【物件概要】●所在地 / 加古川市新神野3丁目17-1-12 ●交通 / 加古川線「神野駅」徒歩5分 ●総区画数 / 8区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率 / 50%・100% ●道路 / 幅員6m ●私道負担 / なし ●施設設備 / 関西電力、都市ガス、公共上下水 ●諸費用等 / 水道分担金:208,380円 □分譲宅地概要 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 145.5㎡・154.99㎡ ●販売価格 / 1,398万円 (2区画) ●土地の権利形態 / 所有権 ●完成時期 / 2015年3月 □分譲住宅概要 ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 135.6㎡ ●建物面積 / 98.37㎡ ●販売価格 (税込) / 3,460万円 ●建築構造 / 軽量鉄骨造 ●許可番号 / HK15-12591 ●完成時期 / 2016年5月 ●入居時期 / 即入居可 ●取引態様 (売主) / 株式会社パナホーム兵庫 [建築条件付宅地分譲について] この宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社パナホーム兵庫と建築請負契約を締結していただくことを条件として、販売いたします。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙解約となり受領した金員は無利息にてお返しいたします。

阿弥陀町魚橋

高砂市阿弥陀町魚橋

分譲モデルハウス1棟

分譲モデルハウス

4LDK +SIC+WIC+家事室
+タタミコーナー

■土地面積 / 148.20㎡ (44.83坪)
■延床面積 / 120.84㎡ (36.55坪)



販売価格 (税込) **3,520万円**

※WIC:ウォークインクローゼット
SIC:シューズインクローゼット

KODOMOTTO
MODEL HOUSE

こどもっとモデルハウス



現地モデルハウス

ステイホーム
おうち時間を
楽しめる工夫が
盛りだくさん!

「ご来場予約」は
こちらの2次元コードから



ハーモニーガーデン新神野

分譲モデルハウス1棟

建築条件付宅地2区画

加古川市新神野3丁目

36号地 分譲モデルハウス

3LDK+WIC+タタミコーナー

■土地面積 / 135.60㎡ (41.02坪)
■延床面積 / 98.37㎡ (29.75坪)



販売価格 (税込) **3,460万円**

※WIC:ウォークインクローゼット

「太陽光+エネファーム」搭載
先着順申込受付中!



現地モデルハウス

建築条件付宅地 2区画

販売価格

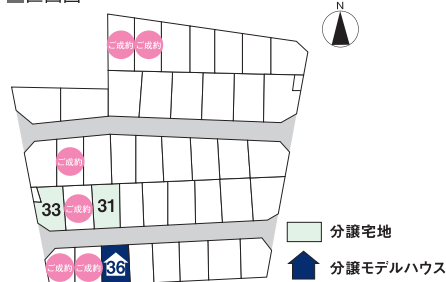
1,398万円

■土地面積
145.50㎡・154.99㎡

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価格
31	145.50㎡ (44.01坪)	1,398万円
33	154.99㎡ (46.88坪)	1,398万円

■区画図



【物件概要】●所在地 / 加古川市新神野3丁目17-12 ●交通 / 加古川線「神野駅」徒歩5分 ●総区画数 / 8区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率 / 50%・100% ●道路 / 幅員6m ●私道負担 / なし ●施設設備 / 関西電力、都市ガス、公共上下水 ●諸費用等 / 水道分担金:208,380円 □分譲宅地概要 ●販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 145.5㎡・154.99㎡ ●販売価格 / 1,398万円 (2区画) ●土地の権利形態 / 所有権 ●完成時期 / 2015年3月 □分譲住宅概要 ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 135.6㎡ ●建物面積 / 98.37㎡ ●販売価格 (税込) / 3,460万円 ●建築構造 / 軽量鉄骨造 ●許可番号 / HK15-12591 ●完成時期 / 2016年5月 ●入居時期 / 即入居可 ●取引態様 (売主) / 株式会社パナホーム兵庫 [建築条件付宅地分譲について] この宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社パナホーム兵庫と建築請負契約を締結していただくことを条件として、販売いたします。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙解約となり受領した金員は無利息にてお返しいたします。

「ご来場予約」は
こちらの2次元コードから



パークナードテラス神明

建築条件付宅地5区画

小野市神明町

「小野駅」徒歩7分・「小野小学校」徒歩8分
子育てに恵まれたロケーションです。

建築条件付宅地 5区画

販売価格

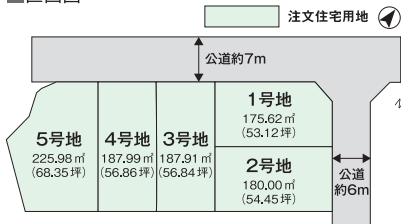
1,070万円~1,230万円

■土地面積
175.62㎡~225.98㎡

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価格
1	175.62㎡ (53.12坪)	1,230万円
2	180.00㎡ (54.45坪)	1,140万円
3	187.91㎡ (56.84坪)	1,125万円
4	187.99㎡ (56.86坪)	1,125万円
5	225.98㎡ (68.35坪)	1,070万円

■区画図



■Life Information

- 神戸電鉄栗生線「小野駅」 徒歩7分 (約550m)
- 小野小学校 徒歩8分 (約600m)
- 大島大坪遺跡公園 徒歩2分 (約140m)
- 大島川桜回廊 徒歩4分 (約300m)
- セブンイレブン 徒歩4分 (約280m)
- イオン小野店 車で6分 (約2,200m)

【物件概要】●所在地 / 小野市神明町684番の一部 ●交通 / 神戸電鉄栗生線「小野駅」より徒歩7分 (約550m) ●総区画数 / 5区画 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ●地目 / 田 (地目変更中) ●建ぺい率・容積率 / 60%・150% ●道路 / 道路幅:6m~7m、アスファルト舗装 ●工事完成 / 2020年6月 ●施設設備 / 関西電力、公営水道、公共下水、LPガス (戸別) ●負担金等 / 水道加入金 (13mm): 88,000円、検査料:2,000円 ●その他費用 / 町入費:130,000円 (一時金)、区会費1,400円 / 月 ●今回販売区画数 / 5区画 ●土地面積 / 175.62㎡~225.98㎡ ●販売価格 / 1,070万円~1,230万円 ●取引態様 (売主) / 株式会社パナホーム兵庫 [建築条件付宅地分譲について] この宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社パナホーム兵庫と建築請負契約を締結していただくことを条件として、販売いたします。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙解約となり受領した金員は無利息にてお返しいたします。

「ご来場予約」は
こちらの2次元コードから



【売主】宅建物取引業者免許 兵庫県知事(11)第450237号・建築業者許可 特定建設業:兵庫県知事(特-29)第456607号・近畿圏不動産公正取引協議会会員

株式会社 **パナホーム兵庫**

本社 / 〒673-1431 姫路市三左衛門堀西の町205-2 TEL.079-224-8746

お問い合わせ
北播営業所 やしろ店

〒673-1431 加東市社1198-1

0795-42-7434

※広告作成日 / 2020年7月13日
※広告有効期限 / 2020年9月末日