

分譲住宅

大津区西土井1号地

OPEN HOUSE

11/19^{Sat} ~ 11/27^{Sun}事前予約制
10:00-16:00

販売価格

3,590万円 (税込)

月々のお支払い

78,473円

※ローンには審査が必要です。

- 35年お借入れ
- 金利0.545%
- ボーナス月 +92,694円

便利な駅近
はりま勝原駅

徒歩7分

来場予約特典

前日までにご来場予約の上、
現地にてアンケートにお答えいただくとコーヒチケット2000円分
QUOカード3000円分

合計5000円分プレゼント

※1家族様1回限りとさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

LOCATION 駅、スーパー、病院が徒歩圏内の便利な住環境

JR山陽本線 はりま勝原駅から

●三ノ宮駅まで約42分 ●大阪駅まで約67分

※いずれも通勤時・新快速電車



お問合せはこちら

株式会社パナホーム兵庫

不動産サービス



079-224-8818



chu-ko@hyogo.panahome.co.jp

本社/姫路市三左衛門堀西の町205-2 TEL.079-224-8746 宅地建物取引業許可番号:兵庫県知事免許(11)第450237号 特定建設業許可番号:兵庫県知事許可(特-4)第456607号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 広告有効期限:令和4年11月30日 [営業時間:9:00~18:00][休休日:水曜・日曜]

POINT 西土井1号地のこんなところが嬉しい!

POINT 01 最寄り駅まで徒歩7分!

最寄り駅の「はりま勝原」駅まで徒歩7分の好立地。
通勤や通学はもちろん、プライベートのお出かけもしやすい環境。
家族の「便利」をかなえます。

POINT 02 お買い物施設・医療施設が徒歩圏内!

毎日のお買い物・急に必要になった学校のモノもすぐ買いに行けるから便利。
医療施設が近いのもいざという時に安心です。
子育てに優しい街での暮らしが始まります。

POINT 03 女性目線で考えたプラン

(株)パナホーム兵庫の女性設計士がプロデュース。
家事が楽にできる動線や、おうち時間を楽しむアイデアが満載。
家族みんなが快適に・楽しく過ごせるプランが魅力です。

POINT 04 駐車3台可/宅配ボックス完備





大津区西土井で始める家族みんなの「便利」がつまった暮らし



設備

土地

建物

LED照明

外構

宅配BOX

1号地

PLAN

3LDK

+3car space

+畳コーナー+WIC

PLAN GOOD POINT

子育て目線で考えた、
家族みんなが暮らしやすい
間取りをご紹介します！

Good point

1 南に面した畳コーナーは
お昼寝や室内干しなど
多目的に使える空間に！

Good point

2 水廻りとキッチンが繋がる
家事が楽にできる動線

Good point

3 下がり天井がアクセント！
家族の様子を見守れる
対面キッチン

Good point

4 玄関をきれいに！
大容量シューズクローク

Good point

5 家族で共有できる
ウォークインクローゼット

Good point

6 来客時だって安心！
駐車スペース3台

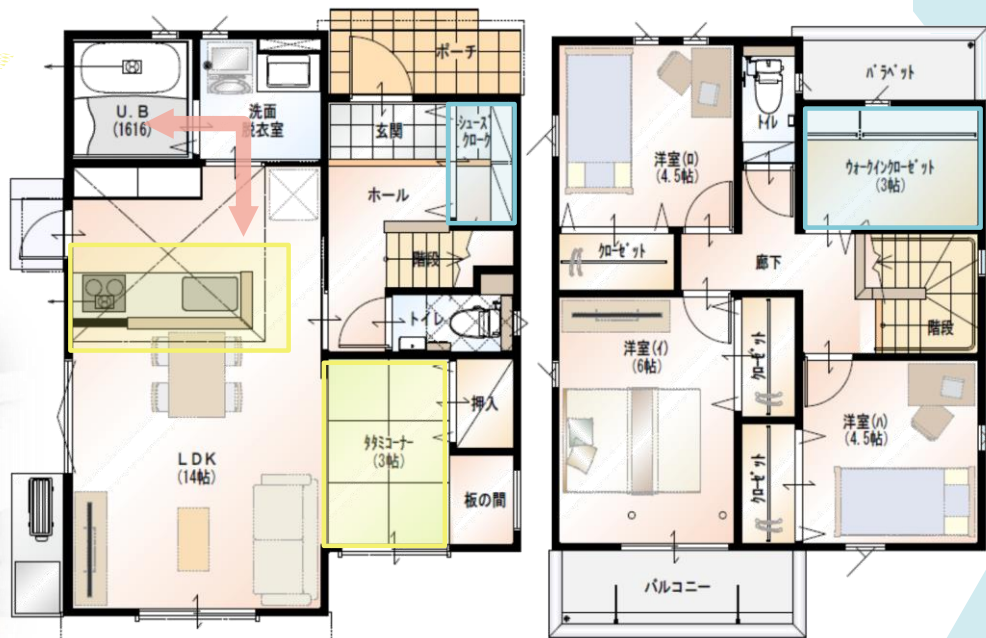
敷地面積：137.38㎡

延床面積：91.08㎡

1階面積：47.20㎡

2階面積：43.88㎡

3,590万円



収納スペース 家族に嬉しい空間 動線

※本紙内観・外観パースは全てイメージです

【物件概要】●所在地：姫路市大津区西土井字須ノ北269番2 ●交通：JR山陽本線「はりま勝原」駅まで徒歩7分 ●総区画数：3区画 ●今回販売区画数：1区画 ●土地面積：137.38㎡ ●用途地域：第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：150% ●地目：宅地 ●建物面積：91.08㎡ ●建物構造：木造スレート瓦葺2階建 ●建築確認番号：第HK22-10414号 ●完成時期：令和4年12月予定 ●引渡時期：令和4年12月予定 ●施設・設備：公共上下水・電気 ●道路：北側幅員約4m 接道9.5m アスファルト舗装 ●販売価格(税込)：3,590万円 ●その他費用：水道分担金150,810円 ●土地権利形態：所有権 ●取引態様：売主

お問合せはこちら

株式会社パナホーム兵庫

不動産サービス

☎ 079-224-8818 ✉ chu-ko@hyogo.panahome.co.jp

本社/姫路市三左衛門堀西の町205-2 TEL.079-224-8746 宅地建物取引業許可番号：兵庫県知事免許(11)第450237号 特定建設業許可番号：兵庫県知事許可(特-4)第456607号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 広告有効期限：令和4年11月30日 [営業時間：9:00~18:00][定休日：水曜・日曜]