



# 完|成|披|露|会



5/20(土)・21(日)は大阪ガスの イベントも同時開催してまいます!







大久保駅徒歩13分!小学校には徒歩6分、スーパーへも徒歩8分の好立地物施設が揃った好立地。 パークナードテラス大久保で新たな暮らしの扉を開きませんか?



#### 建壳分譲 1区画 F号地

開放的な吹き抜けのある、家事楽」な住まい。

**ZLDK+WIC** 

- ガス衣料乾燥機「乾太くん」



●延床面積: 91.194㎡(27.81坪)



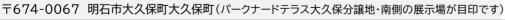
【全体概要】 ●所在地:明石市大久保町大久保宇下ヶ谷456番1他 ●交通:JR山陽本線「大久保」駅徒歩13~15分 ●開発総面積:9896.99㎡ ●総区画数:6区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域 / 準住居地域 ●建廠率:60% ●容積率:200% ●開発能面積:9896.99㎡ ●総区画数:6区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域 / 準住居地域 ●建廠率:60% ●容積率:200% ●開発許可番号:明開指令第1-11号(令和3年10月26日) ●接道:公道幅最低 アスファルト舗装 ●主たる設備:公営水道 公共下水 都市ガス 関西電力 ●負担金等:水道分担金(20mm)150、000円別途必要 ●その他:第2種高度地区 ●取3目態様 : 売主 1 上棚展要】 ●名称:パークナードララス大久保 ●今回販売区画:3区画 ●土地面積:139、43㎡~149、08㎡ ●価格:2、390万円(A号地)~2、910万円(D号地) ●建築条件付宅地分譲 先着順受付(既に販売済みの場合はご了承 <ださい。) ●取31態様 : 売主 【建売販理】 ●名称:パークナードテラス大久保下号地 ●所在地:明石市大久保町大久保町469→35 ●今回販売戸数:1戸 ●土地面積:132、13㎡ ●建物面積:91、94㎡ ●構造:軽量監督局互指階建 ●建築確認番号:HK22-11869 ●完成時期:令和5年5月初旬予定 ●引渡時期:令和5年6月下旬予定 ●販売価格(税込):5、829万円 ●広告有効期限2023年5月14日

建築条件付宅地分譲:本件土地売買契約は契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約か成立しない場合土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し印紙代については対象外となります。

#### 会場はこちら

パークナードテラス大久保E号地・F号地

TEL 078-934-8746 予約制でご案内



### パークナードテラス大久保 分譲宅地 「残り 3区画も販売中!

A号地 149.08㎡(45.09坪) 2,390万円

B号地 139.43㎡(42.18坪) 2,699万円

C号地 契約済

D号地 143.46㎡(43.40坪) 2,910万円





#### お問合せはこちら





## TEL 079-454-8746

〒675-0017 加古川市野口町良野35-1

- ●営業時間:午前10時~午後6時 ●定休日:水曜·木曜
- ●E-mail:ph-kakogawa@hyogo.panahome.co.jp









宅地建物取引業許可番号:兵庫県知事免許(12)第450237号 特定建設業許可番号:兵庫県知事許可(特-4)第456607号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 ■(株)パナホーム兵庫本社 / 〒670-0940 姫路市三左衛門西の町205-2 TEL.079-224-8746(代)