

明石市大久保

GRAND OPEN

パークナードテラス大久保内

モデルハウス & 建売

完|成|披|露|会|開催

5/20 Sat 21 Sun 10:00-17:00

CHECK!
延床面積

31.82 坪

東入り
3LDK

CHECK!
延床面積

27.81 坪

西入り / 3LDK

取り入れて作った新築2棟
一挙に見学できる！

設計士がトレンドを



完|成|披|露|会|開催

パークナードテラス大久保内に新モデルハウス誕生！

5/20・21 Sat. Sun.

5/20(土)・21(日)は大阪ガスのイベントも同時開催してまいります！



スーパーボールすくい

協賛
緑日
コーナー

大阪ガス
Marketing

電気・ガスのご相談も
受付可能です！



UFOキャッチャー

大久保駅徒歩13分！小学校には徒歩6分、スーパーへも徒歩8分の好立地物施設が揃った好立地。
パークナードテラス大久保で新たな暮らしの扉を開きませんか？

モデルハウス E号地

適材適所にちょうどいい収納がある住まい。

3LDK + WIC

- ▶ 全館空調システム「エアロハス」
- ▶ 太陽光発電システム
- ▶ オール電化
- ▶ 宅配ボックス
- ▶ 駐車スペース2台



- 敷地面積: 131.11㎡ (39.66坪)
- 延床面積: 105.20㎡ (31.82坪)

建売分譲 1区画 F号地

開放的な吹き抜けのある、「家事楽」な住まい。

3LDK + WIC

- ▶ 太陽光発電システム
- ▶ エネファーム
- ▶ ガス衣料乾燥機「乾太くん」
- ▶ 宅配ボックス
- ▶ 駐車スペース3台



販売価格
5,829 (税込)
万円

- 敷地面積: 132.13㎡ (39.96坪)
- 延床面積: 91.194㎡ (27.81坪)

パークナードテラス大久保 分譲宅地 残り 3区画も販売中！

A号地 149.08㎡ (45.09坪) 2,390万円

B号地 139.43㎡ (42.18坪) 2,699万円

C号地 契約済

D号地 143.46㎡ (43.40坪) 2,910万円

■区画図



【全体概要】 ●所在地: 明石市大久保町大久保下ヶ谷456番1地 ●交通: J R山陽本線「大久保」駅徒歩13～15分 ●開発総面積: 989.99㎡ ●総区画数: 6区画 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種中高層住居専用地域 / 準住居地域 ●建蔽率: 60% ●容積率: 200% ●開発許可番号: 明開指令第1-11号 (令和3年10月26日) ●接道: 公道幅員6m アスファルト舗装 ●主たる設備: 公営水道 公共下水 都市ガス 関西電力 ●負担金等: 水道分担金 (20mm) 150,000円別途必要 ●その他: 第2種高度地区 ●取引態様: 売主【建築条件付き土地概要】 ●名称: パークナードテラス大久保 ●今回販売区画: 3区画 ●土地面積: 139.43㎡～149.08㎡ ●価格: 2,390万円(A号地)～2,910万円(D号地) ●建築条件付宅地分譲 先着順受付 (既に販売済みの場合はご了承ください) ●取引態様: 売主【建売概要】 ●名称: パークナードテラス大久保F号地 ●所在地: 明石市大久保町大久保469-35 ●今回販売戸数: 1戸 ●土地面積: 132.13㎡ ●建物面積: 91.94㎡ ●構造: 軽量鉄骨瓦葺2階建 ●建築確認番号: HK22-11869 ●完成時期: 令和5年5月初旬予定 ●引渡時期: 令和5年6月下旬予定 ●販売価格 (税込): 5,829万円 ●広告有効期限2023年5月14日

建築条件付宅地分譲: 本件土地売買契約は契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し印紙代については対象外となります。

会場はこちら

パークナードテラス大久保E号地・F号地

TEL 078-934-8746 予約制でご案内

〒674-0067 明石市大久保町大久保町 (パークナードテラス大久保分譲地・南側の展示場が目印です)

お問合せはこちら



TEL 079-454-8746

〒675-0017 加古川市野口町良野35-1

- 営業時間: 午前10時～午後6時 ●定休日: 水曜・木曜
- E-mail: ph-kakogawa@hyogo.panahome.co.jp

ご来場
予約サイト



展示場
Google Map



宅地建物取引業許可番号: 兵庫県知事免許(12)第450237号 特定建設業許可番号: 兵庫県知事許可(特-4)第456607号 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
■(株)パナホーム兵庫本社 / 〒670-0940 姫路市三左衛門西の町205-2 TEL. 079-224-8746(代)

Panasonic Homes グループ | 株式会社パナホーム兵庫