小野市垂井町にて新築建売住宅販売開始！

OPEN HOUSE

堂々完成!!

7/22(Sat.)▶23(Sun.)
10:00—15:00

神戸電鉄
小野駅
徒歩8分
(660m)

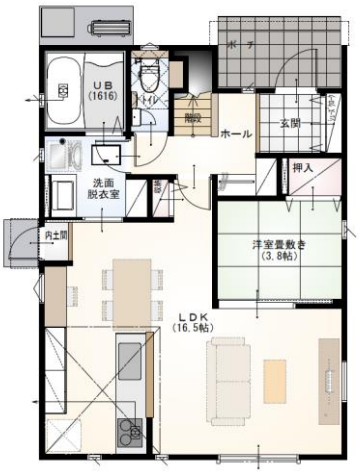
小野小学校
徒歩9分
(720m)

仲介手数料
不要
(売主につき)

4LDK+ WIC +書斎コーナー

3,120万円(税込)

土地面積:182.32㎡（55.15坪）／ 延床面積:98.95㎡（29.93坪）



1階（52.58㎡）

2階（46.37㎡）

【グリーンヒルズ小野市垂井町3号地物件概要】●所在地：小野市垂井町６０４番地の４ ●交通：神戸電鉄粟生線「小野」駅徒歩8分 ●地目：宅地 ●権利形態：所有権 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第１種住居地域 ●建ぺい率：60％ ●容積率：200％ ●接道：北西側公道幅員4.0mに約12m接する ●私道負担：なし ●設備：関西電力（※オール電化仕様）、小野市営上下水道 ●建物構造：木造スレート葺２階建 ●土地面積：182.32㎡（55.15坪） ●建物面積：98.95㎡（29.93坪） ●販売価格：3,120万円(税込) ●完成時期：令和５年６月完成済 ●引渡日：令和５年８月以降 ●諸経費：水道分担金90,000円、下水道受益者負担金98,280円、行政協力金30,000円、入町料60,000円、公民館建設資金80,000円、自治会費（年間）15,000円 ●特記事項：図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。建物の上空約2m付近に関西電力の送電線が縦断しています。この架線は移設できません。 ●取引態様：売主 ■広告表示の有効期限：令和5年7月31日

〔売主・広告主〕
株式会社パナホーム兵庫
不動産サービス　加古川市野口町良野35-1
TEL.079-454-8746
https://www.ph-hyogo.com/
＜定休日：水曜日＞
担当：佐藤（TEL:090-3490-8758／mail:hiroyuki-satou@hyogo.panahome.co.jp）

宅地建物取引業許可番号　兵庫県知事免許（12）第450237号
特定建設業許可番号　兵庫県知事許可（特-4）第456607号
（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員／（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員
■本社：〒670-0940 姫路市三左衛門堀西の町205-2／TEL.079-224-8746（代）