

パナソニック ホームズ展示場へ行こう！

2019年

6/15(土)16(日)

10:00~18:00



パナソニックグループと学研グループが提唱する

まなび、あそび、そだつ家。

KODOMOTTO

子どもと空間づくり

3つの要素

子どもは学校では学べない
たくさんを家庭で学びます。
日常生活の中で、ママやパパの姿を
見ながら自然と学んでいくのだそう。
いっしょに家事をしたり、
それぞれの宿題や仕事をしたり、
どんなカタチでも家族が同じ空間で
過ごすことが大切です。

育ちの環境

せっかく芽生えた子どもの好奇心を
伸ばしてあげたい、
親ならきっとそう思うはずで。
そのためには、
情報を蓄積・交換・集中活用できるように
すると良いと言われています。
家の中に気軽に調べて共有する
空間があれば子どもにとっても、
親にとっても理想的ですよ。

脳や運動神経が急速に発達する
この時期に運動機能と
正しい生活習慣をしっかり身につけ、
基礎を固めることが大切です。
子どもが楽しくカラダを動かせる空間や
子供専用の空間を設けてみませんか？

育ちの基礎

育ちの意欲



「子育て世代」の建築士が
さまざまな事例紹介をまじえながら
【成功する家づくりのアイデア】を徹底解説！
家族ごとに異なるライフスタイルから
【ご家族のくらしに“本当に”必要なもの】を
しっかり見きわめ、無理のない予算とタイミングで
「建てた時の住みやすさが長く続く家づくり」
を実現させるためのテクニックをご紹介します。

ORIGINAL PRESENT

「KODOMOTTOカタログ」
「珪藻土コースター」
プレゼント！



学研とコラボで誕生した子育て提案が満載です！
ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方に差し上げます。

本状をお持ちのうえ、下記のパナソニックホームズの住宅展示場へお越しください。

<あめにてい倶楽部・やしろ>

〒673-1431 加東市社1198-1

TEL. 0795-42-7434

✉ ph-yashiro@hyogo.panahome.co.jp



←便利な来場Web予約
はこちらから！

MAPCODE
133 280 465*16



<あめにてい倶楽部・三木>

〒673-0413 三木市大塚1-2-52

TEL.0794-83-8746

✉ ph-miki@hyogo.panahome.co.jp



←便利な来場Web予約
はこちらから！

MAPCODE
31 764 531*86



[営業時間：10：00～18：00] [定休日：水曜・木曜] ※営業日でも係員不在の場合がございますので、事前にご確認ください。

兵庫県知事免許(11)第450237号 兵庫県知事許可(特-29)第456607号

株式会社 **パナホーム兵庫**

■本社：〒670-0940 姫路市三左衛門堀西の町205-2 / TEL.079-224-8746 (代)

<北播営業所> tel. 0795-42-7434

〒673-1431 加東市社1198-1

https://www.ph-hyogo.com/ **パナホーム兵庫** 検索

パナソニック
ホームズ
分譲地

パークナードテラス

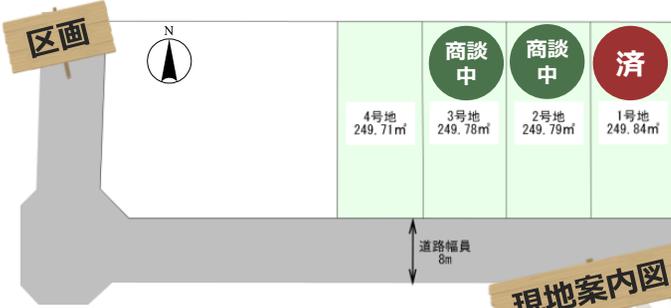
喜田分譲地

加東市喜田1丁目

生活便利施設徒歩圏内！

加古川線滝野駅より神姫バス10分
「上中」バス停下車・徒歩9分

号地	面積 (㎡)	価格 (万円)
1号地	249.84	1020
2号地	249.79	1020
3号地	249.78	1020
4号地	249.71	1020



マックスバリュまで
徒歩9分！



社小学校まで
徒歩19分！

【物件概要】●所在地：加東市喜田1丁目8番18、8番19、8番10の一部 ●交通：神姫バス上中停留所徒歩9分 ●敷地面積：249.71㎡(75.53坪) ●販売価格：1,020万円 ●地目：田(農地転用届、造成工事完了後に宅地とする) ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：準工業地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●現況：田 ●道路：幅員8m公道(喜田区画1号線)法42条1項1号8-20 ●販売区画数：4区画 ●今回販売区画数：1区画 ●設備：公共上下水道、関西電力、LPガス ●土地権利：所有権 ●引渡日：相談 ●取引形態：自社(売主) 宅地建物取引業者免許：兵庫県知事(11)第450237号 建築業者許可：特定建設業兵庫県知事(特-29)第456607号 ●工事完成時期：令和元年8月末日予定 ●その他：建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地分譲について ※この宅地は土地売買契約締結3ヶ月以内に株式会社パナホーム兵庫と建築請負契約を締結していただくことを条件として、販売いたします。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金員は全額無利息にてお返しいたします。■広告表示の有効期限：令和元年6月30日



お問合せはこちらまで

北播営業所

0795-42-7434

「強さ」と「暮らしやすさ」のNo.1をめざして。パナソニック ホームズが大切にしている家づくりのテクノロジー

強さ 構造

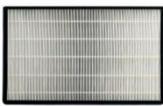
地震による倒壊を防ぐだけでなく、家をゆがむことすら防ぎたい。地震の後まで、家族と暮らしを守ります。



超高層ビルの先進技術を採用して、日本最大の耐震実験にも耐え続けた家は安心感が違います。損傷を抑えて、大切な家族と財産を守ります。

暮らしやすさ 空気

毎日暮らす場所だからこそ、家中の空気を健康に。暮らしの空気の質まで究めます。



業界初※1、HEPAフィルター採用。

花粉やPM2.5を徹底的に浄化して、家族の健康を守り、住宅向けに世界初の国際標準のグリーンガード認証を取得。調湿に優れた自然素材も採用。



世界基準の空気質の証「グリーンガード認証※2」を取得。

※1.2014年9月パナソニック ホームズ調べ。粒径0.3μmの粒子を99.97%除去するHEPAフィルター搭載の換気システムとして、工業化住宅業界初。 ※2.グリーンガードはUL LLCの登録商標です。仕様により、本認証対象外となる場合があります。 ※3.創エネ量と消費エネルギー量が相殺されてゼロになる住宅。

暮らしやすさ 設計

人びとの暮らしを見つめた100年。その知恵と工夫をいえるすみずみまで。暮らしやすさのアイデアを提案します。



わが家の動線からムダをなくす「ムダゼロ動線」や家族の成長に合わせて間取りを変えられる「先読み設計」、使い勝手のいい適材適所の収納計画など。

暮らしやすさ 時間

メンテナンスの手間は、先進技術でどんどん減らせる、ラクになる。安心して暮らせる時間が、長くずっと続きます。



光触媒タイル キラテック



ZEH※3を達成する「ゼロエコ」の住まい

メンテナンスのコストと時間を節約する高性能なタイル外壁、光熱費の実質ゼロを可能にする創エネ設備、長期にわたる保証制度など充実。

土地活用・賃貸経営でお悩みの方

土地活用相談会 同時開催

安心の賃貸経営をご提案
お気軽にご相談ください。

- ◎安心の一括借上げシステム 新築から最長の35年間の安心経営
- ◎相続税、固定資産税、所得税などに有効な税金対策をご提案します。

★土地の診断、相続税計算、市場調査、無料で受付いたします



中古住宅のご案内

物件種目 中古一戸建

間取り 3LDK+納戸

- 小野中学校 徒歩10分
- 小野東小学校 徒歩7.5分
- マックスバリュ 徒歩11分

小野市天神町 2950万円

お気軽にお問い合わせください。

初広告

- POINT 1 パナソニック ホームズの家
- POINT 2 キラテックタイル外壁
- POINT 3 太陽光発電搭載
- POINT 4 平成26年11月新築の築浅物件



【物件概要】●所在地：小野市天神町1171番11 ●交通：神戸電鉄粟生線小野駅徒歩19分 ●敷地面積：135.80㎡(41.08坪) ●販売価格：2,950万円 ●地目：宅地 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第一種住宅専用地域 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●駅近：居住中 ●道路：東部公道幅員6m 南側公道幅員6m ●建物：軽量鉄骨2階建 延床面積107.72㎡ 1階面積53.86㎡ 2階面積53.86㎡ ●築年月：平成26年11月 ●設備：公営水道、公共下水、関西電力 ●土地権利：所有権 ●引渡日：相談 ●取引形態：専任媒介 ●広告表示の有効期限：令和元年6月30日

兵庫県加東市(11)第450237号

株式会社パナホーム兵庫

不動産流通事業部

090-9866-2899

(担当：藤原)