

【解約通知書】

(注) この通知書は、明渡し1ヶ月以上前に提出してください。

(管理会社) 株式会社パナホーム兵庫
賃貸管理センター 神戸西店
651-2137
神戸市西区玉津町出合82-1
TEL : 078-929-8746
FAX : 078-920-3588

(借主住所)

(氏名)

印

下記物件について賃貸借契約書の条項に基づき解除を申し入れます。
つきましては公共料金等の精算の上、家財一切の搬出を終了させ、鍵と本物件の明渡し・建物占有権放棄を下記明渡日までに行います。

万一、明渡しの遅延する事があれば理由の如何を問わず所有者の指示通りに行い、鍵の返還後に本物件内に残置した物品が存在した場合は、その所有権を放棄したものとし、賃貸人により搬出、処分されても一切異議申し立ては行わないこととします。(別途処分費が請求されます。)

又、上記事項により発生した損害は賠償致します。

契約書にクリーニング費用の記載がある場合は請求をさせていただきます。尚、家賃が引落日のお客様は、退去月にご登録の口座から自動引落しさせていただきます。お振込みのお客様は退去後に請求書を送付させていただきます。

【退去に関する手続き】

1. ライフラインの解約

2. インターネットを個人でご契約の方は、解約と回線の撤去

※本人立会が難しく弊社が代理で回線撤去の立会いをする場合、8,800円(税込)を立会費用として請求させていただきます。

3. 郵便物、宅配物の住所変更

※退去までに必ず手続きをお願い致します。

| (1) 解約申込物件 | | | |
|------------|---------------------|---------|-----------|
| 物 件 名 | | 部 屋 番 号 | 駐 車 場 番 号 |
| 所 在 地 | | | |
| 契 約 者 氏 名 | | | |
| 解 約 申 込 日 | 年 | 月 | 日 |
| 解 約 事 由 | 帰省・住替・転勤・卒業・その他 () | | |

| (2) 精算金振込み口座 (※時期により1ヶ月程度掛かる場合が御座います。) | | | |
|--|--------------|-----|--|
| 銀 行 名 | 銀行・信用金庫・信用組合 | 支 店 | |
| 口 座 番 号 | 普通・当座 | 右ツメ | |
| (フリガナ) | | | |
| 口 座 名 義 | | | |

| (3) 転居先ご住所 (精算書送付先) | |
|---------------------|---------------------|
| 住 所 | 〒 |
| 送 付 先 氏 名 | ※上記記載の契約者名と違う場合。 |
| 電 話 番 号 | () 自宅・実家・会社・() 宅内 |
| 携 帯 電 話 | () 所有者：本人・主人・妻・() |

賃貸借契約条項に基づき、上記の通り提出いたします。

以上